
JL | CONGRESO





JL | CONGRESO

Propone una arquitectura contemporánea que hace de la ciudad su mejor atributo,

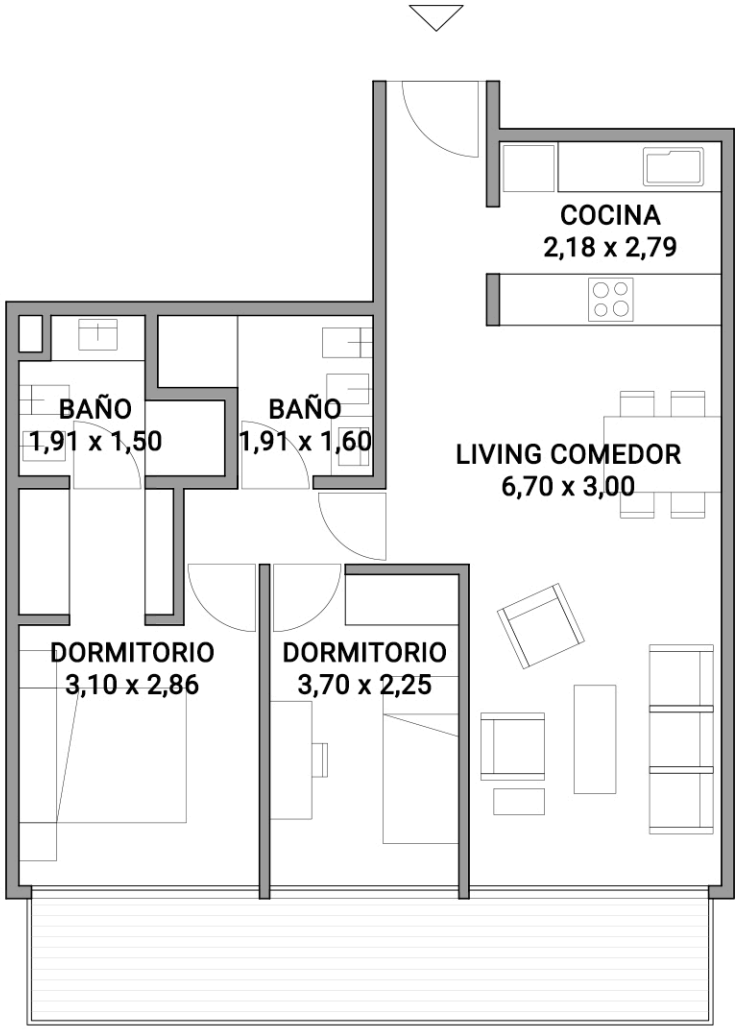
creando espacios donde la calidad constructiva y la vida urbana conviven en perfecta armonía.

El resultado es un lugar donde la sofisticación, el confort y el pulso del barrio se encuentran en cada departamento.

JL | DESARROLLOS



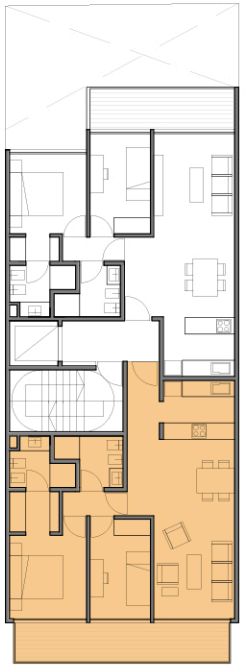
UF 101 - 701 | CONGRESO



UNIDAD FUNCIONAL 101 - 701
3 AMBIENTES

Living comedor
Cocina integrada
2 Baños
2 Dormitorios
1 Balcón

63 m² CUBIERTOS
12 m² BALCON



Av. Congreso

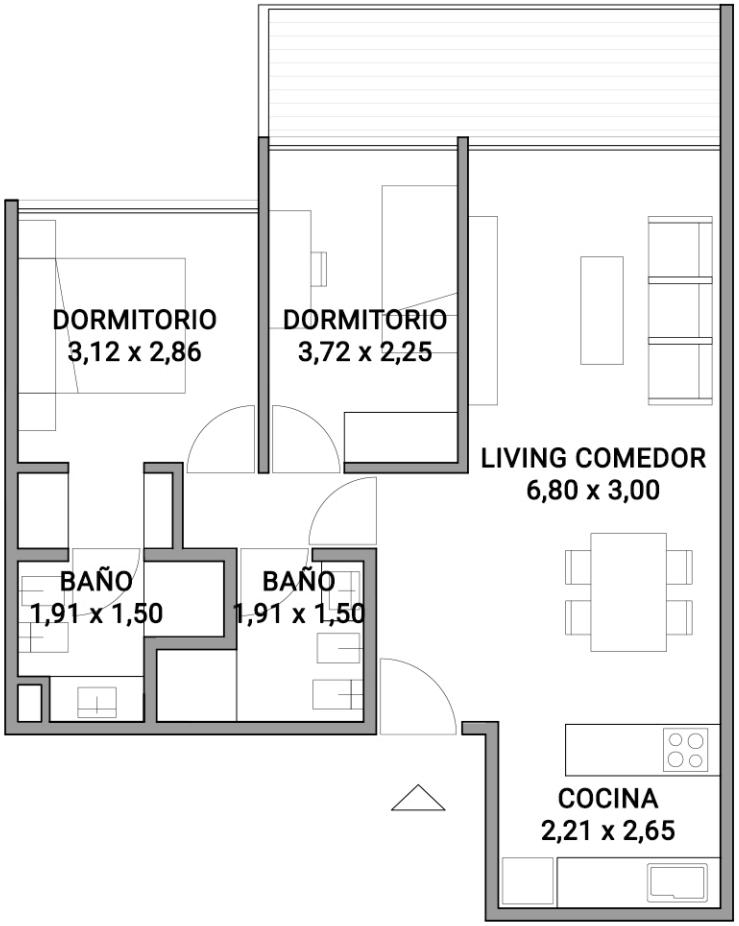
Cada ambiente fue concebido para maximizar la luz y la amplitud.

Materiales nobles, terminaciones de primer nivel
y una conexión visual permanente con el exterior definen una experiencia de vida que va más allá de lo cotidiano.



UF 102 - 802 | CONGRESO

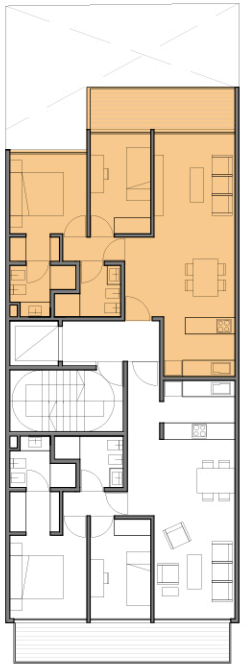
UNIDAD FUNCIONAL 102 - 802
3 AMBIENTES



Living comedor
Cocina integrada
2 Baños
2 Dormitorios
1 Balcón

58 m² CUBIERTOS

9 m² BALCON



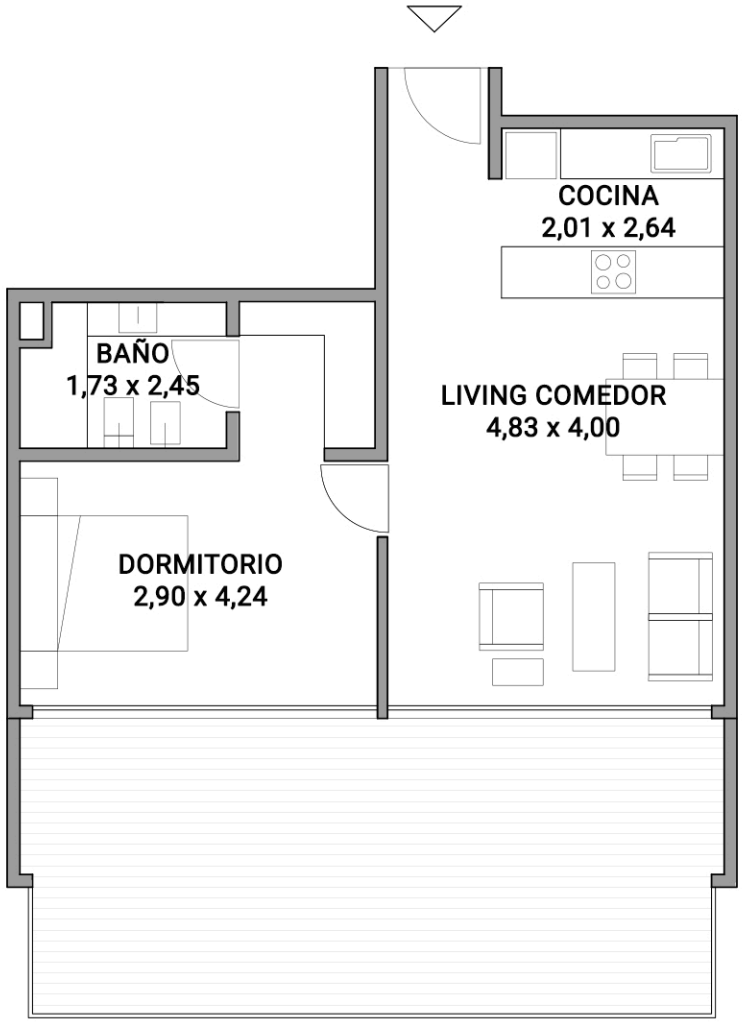
Av. Congreso

Espacios luminosos, abiertos y flexibles, diseñados para acompañar un estilo de vida contemporáneo.

Interiores donde el minimalismo dialoga con la elegancia, logrando atmósferas cálidas, serenas y funcionales. Detalles cuidadosamente seleccionados convierten cada ambiente en una experiencia sensorial de diseño y confort.



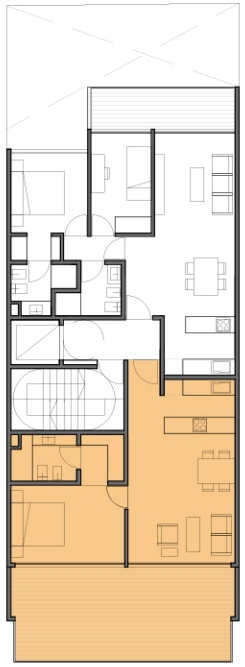
UF 801 | CONGRESO



UNIDAD FUNCIONAL 801
2 AMBIENTES

Living comedor
Cocina integrada
1 Baño
1 Dormitorio
1 Balcón Terraza

47 m² CUBIERTOS
28 m² BALCON



Av. Congreso

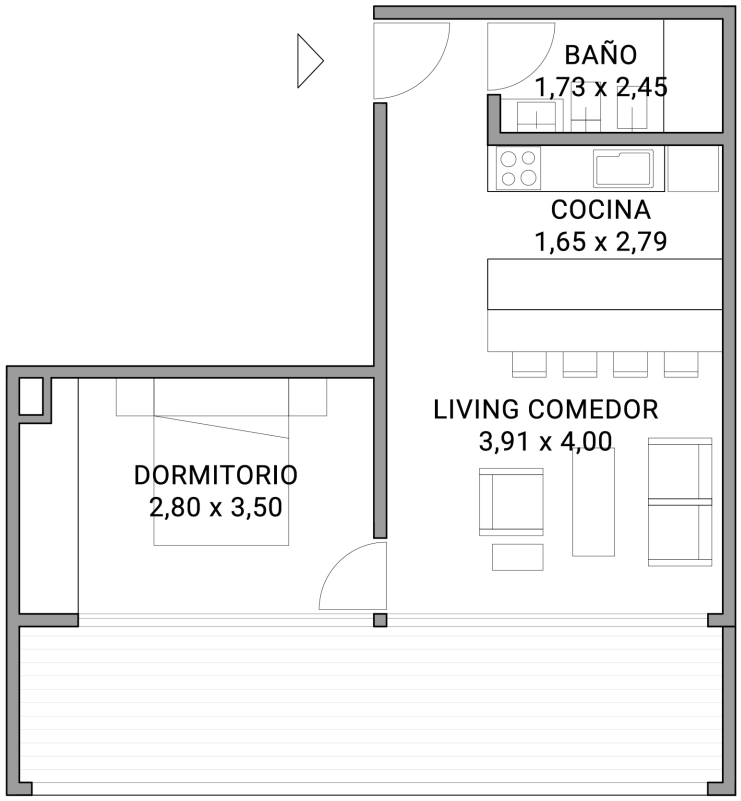
Una unidad que lleva la terraza al primer plano.

El retiro del octavo piso genera un balcón de proporciones únicas donde el living se prolonga hacia el exterior. Luz natural plena y una conexión directa con el cielo hacen de esta unidad una de las más singulares del proyecto.



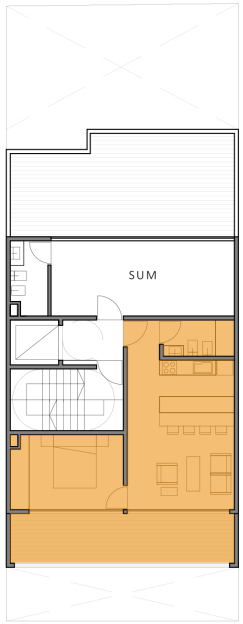
UF 901 | CONGRESO

UNIDAD FUNCIONAL 901
2 AMBIENTES



Living comedor
Cocina integrada
1 Baño
1 Dormitorio
1 Balcón Terraza

39 m² Cubiertos
Balcón Terraza



Av. Congreso

En el punto más alto del proyecto, una terraza con las mejores vistas del edificio.

El último piso combina la amplitud interior con un balcón que domina el horizonte de Villa Urquiza y el verde de la avenida.



JL | CONGRESO





El descanso como experiencia.

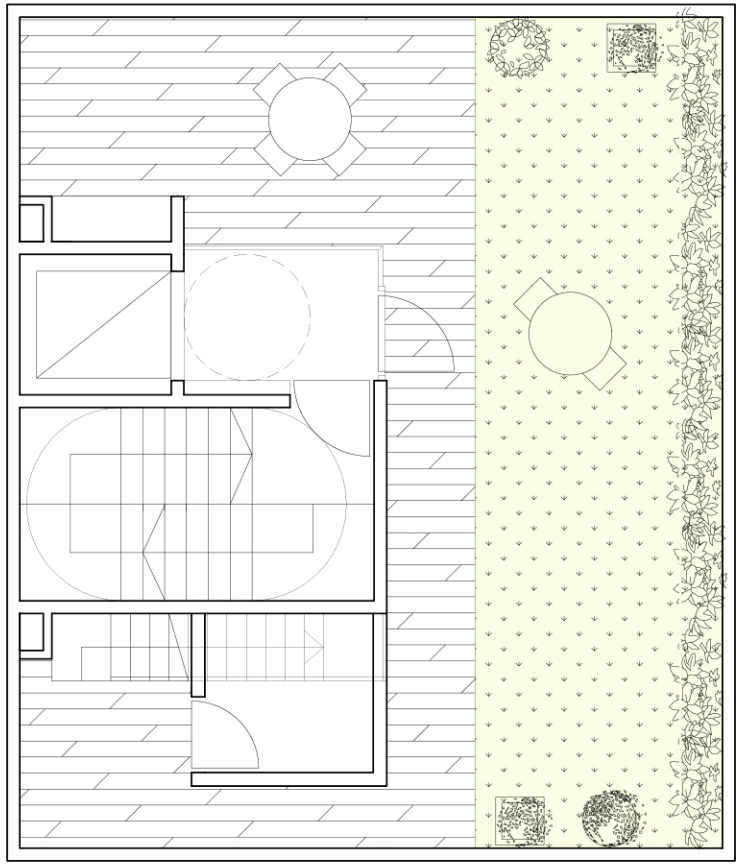
Dormitorio, vestidor y baño en suite resueltos con materiales nobles y una calidez que se percibe desde el primer momento.



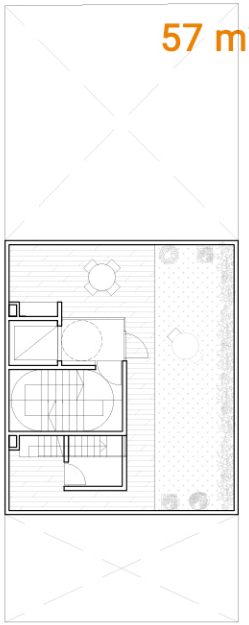
TERRAZA | CONGRESO

TERRAZA

Jardin
Solarium
Deck
Parrilla



57 m² SUPERFICIE TOTAL



Av. Congreso

La terraza de JL Congreso extiende la vida del edificio hacia el cielo.
Un espacio común diseñado para el encuentro, con parrilla, verde, deck y vistas abiertas sobre los techos de Villa Urquiza.



JL | CONGRESO



En el corazón de Villa Urquiza, sobre una de las avenidas más generosas de la ciudad.

A pasos de la plaza, el subte, el tren y el centro comercial del barrio
todo lo que hace a la vida urbana, al alcance de la mano.



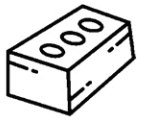
Estructura:

hormigón armado.



Albañilería interior:

ladrillo cerámico hueco.



Albañilería medianeras:

ladrillo.



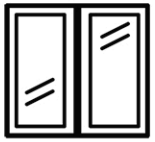
Pisos:

cerámica tipo listón
15x60cm.



Cielorraso:

yeso.



Carpinterías exteriores:

aluminio negro
con DVH.

JL | CONGRESO

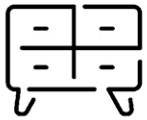
Detalles Tecnicos:

Edificio, Exterior y Areas Comunes



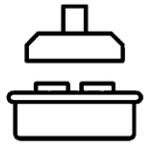
Pisos:

cerámica tipo listón
15x60cm.



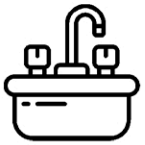
Muebles:

blanco, simil madera Melamina.



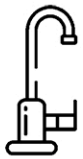
Mesada:

technistone color blanco,
modelo crystal white o similar.



Piletas:

acero inoxidable.



Grifería:

FV o similar.



Artefactos cocina:

horno y anafe eléctrico.

JL | DESARROLLOS

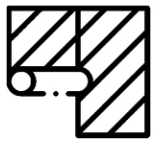
Detalles Tecnicos:

Cocina y Lavadero



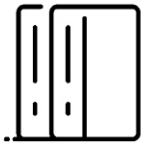
Pisos estar:

cerámica tipo listón
15x60cm.



Pisos dormitorios:

listón vinílico con
encastre tipo clip.



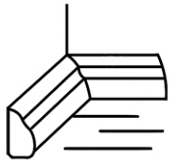
Frentes de placard:

melamina.



Puertas de acceso:

marco y hoja de chapa
doblada cortafuego.



Zocalos:

MDF blancos



Puertas interiores:

placa de mdf y marcos de
chapa doblada.

JL | CONGRESO

Detalles Tecnicos:
Estar y Dormitorio



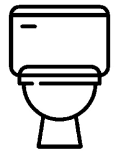
Pisos:

cerámica tipo listón
15x60cm.



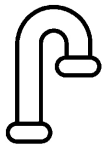
Revestimiento:

cerámico 30x60.



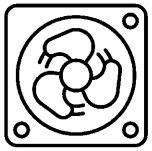
Artefactos:

Ferrum o similar.



Grifería:

fv o similar.



Extractores.

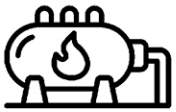


Mesada de baño:

granito blanco.

JL | DESARROLLOS

Detalles Tecnicos:
Baños



Gas única línea para:

provisión de agua
caliente central.

Alimentación
termotanques centrales.



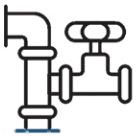
Aire acondicionado:

cañerías de cobre,
bocas de alimentación eléctrica
por circuitos independiente
y desagües de condensado de unidad interior.
No contempla provisión de equipos.



Tv por cable / internet:

montajes y canalizaciones vacías
dentro de los departamentos
hasta bocas de salida.
Cableado a cargo de la
empresa proveedora del servicio.



Contra incendio:

hidrantes, matafuegos y
cañería según
reglamentaciones.



Laundry

en piso superior del edificio.



Sector de terraza
de uso común con parrilla.

JL | CONGRESO

Detalles Tecnicos:
Instalaciones

JL | DESARROLLOS



Sobre **JL Desarrollos**

Desarrollamos proyectos inmobiliarios con una visión de largo plazo y un fuerte compromiso con la creación de valor.

Impulsamos emprendimientos residenciales y comerciales, acompañando cada etapa del proceso: desde la identificación de oportunidades y el diseño estratégico hasta la ejecución y entrega del proyecto.

Trabajamos con una planificación integral, priorizando la calidad, la eficiencia y la sustentabilidad para desarrollar espacios funcionales, perdurables y alineados con las necesidades del mercado, generando valor tanto para inversores como para quienes los habitan.



JL | DESARROLLOS





Desarrolla y Comercializa:

JL | DESARROLLOS

www.javierlobo.com.ar

+54 9 11 6542 2323

info@javierlobo.com.ar

Proyecto y Dirección:

Altuna Cecchi

MOYA Arqs_